

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA

| | | |
|--|-----------------|------------------------------------|
| ID da proposta | Processo | Atividade / Procedimento |
| PR/2026/645 | 806/2026 | Proposta à Câmara Municipal |
| Unidade Administrativa | | |
| DMG - DIREÇÃO | | |
| Propósito | | |
| Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal | | |
| Órgão/Cargo que resolve | | |
| Câmara Municipal de Braga | | |

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

Considerando que:

A. Em 19 de junho de 2025, o Município de Braga e a InvestBraga celebraram um Contrato de Mandato (doravante "Contrato"), pelo qual o Município delegou poderes na InvestBraga para a preparação e execução da operação designada "Bio-MedTech Hub", no âmbito do Aviso do Programa NORTE 2030 – Investimento em Infraestruturas Tecnológicas;

B. O referido Contrato de Mandato produz efeitos desde a data da sua assinatura, em 19 de junho de 2025, vigorando até à integral execução do seu objeto;

C. Durante a execução do contrato, verificou-se a necessidade de revisão das verbas associadas às diferentes rubricas de execução, tendo em conta que, à data da celebração do Contrato, os projetos de arquitetura e especialidades encontravam-se, ainda, numa fase inicial, não estando, ainda, inteiramente delineados todos os parâmetros do Projeto;

D. Face à insuficiente informação disponível naquele momento sobre o valor estimado da empreitada e dos equipamentos necessários, o compromisso financeiro plurianual assumido pelo Município, no Contrato, foi determinado com base no cálculo dos 35% não financiados acima do valor máximo de financiamento previsto no Aviso (FEDER até 4.000.000,00€) acrescido de IVA, perfazendo o montante global de € 3.569.230,10;

E. Subsequentemente, após a receção do projeto de arquitetura e especialidades, foi identificada a necessidade de rever e atualizar o quadro de investimento, estimando-se atualmente um investimento global no valor de € 7.527.656,93 (sete milhões, quinhentos e vinte e sete mil, seiscentos e cinquenta e seis euros e noventa e três cêntimos), acrescido de IVA;

F. O aumento referido resulta não apenas da atualização do valor estimado da empreitada, mas também da inclusão do conjunto de mobiliário e equipamentos indispensáveis ao funcionamento da infraestrutura, os quais constituem condição exigida no âmbito do Aviso do NORTE 2030, para a plena operacionalidade e utilização da infraestrutura tecnológica;

G. Mantêm-se os pressupostos subjacentes à celebração do Contrato de Mandato, tornando-se a presente contratação imprescindível para a prossecução do interesse público municipal;



H. Importa, por conseguinte, reforçar e clarificar o compromisso financeiro do Município, assegurando a disponibilidade do financiamento necessário para garantir a execução integral da operação, na medida não coberta pelo financiamento FEDER, ajustando o cronograma de execução do Contrato e reprogramando a execução financeira do mesmo, passando a repartir-se o preço devido pelo triénio 2026-2028;

I. O compromisso financeiro a assumir, num **montante máximo global até 5.259.018,02€** (cinco milhões, duzentos e cinquenta e nove mil, dezoito euros e dois cêntimos), corresponde à diferença entre o investimento elegível da candidatura e o financiamento FEDER máximo previsto, sem prejuízo de atualização decorrente da definição final do investimento elegível aprovado, e conforme regras de elegibilidade e comparticipação aplicáveis;

J. O montante indicado no considerando anterior destina-se a cobrir a componente de financiamento nacional necessária à execução do investimento, incluindo, quando aplicável, encargos de IVA não recuperável, em função do regime aplicável à InvestBraga e da estrutura final da operação aprovada;

K. O compromisso financeiro ora assumido revoga e substitui, para todos os efeitos, o valor anteriormente previsto no Contrato, fixado em 3.569.230,10€.

Mais considerando que:

L. O Contrato de Mandato qualifica-se como um contrato interadministrativo, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 338.º do Código dos Contratos Públicos, aplicando-se-lhe o regime substantivo dos contratos administrativos, de acordo com o n.º 1 do referido preceito;

M. O contrato pode ser modificado por ato administrativo do contraente público, como determina o artigo 311.º n.º 1, alínea c), do Código dos Contratos Públicos;

N. A modificação contratual proposta fundamenta-se em razões de interesse público decorrentes de uma nova ponderação das circunstâncias existentes e de necessidades novas, conforme demonstrado nos considerandos supra, nos termos do disposto no artigo 312.º, alínea c), do Código dos Contratos Públicos;

O. Da modificação contratual proposta não resulta qualquer impedimento, restrição ou falseamento da concorrência, na medida em que este contrato, assumindo a natureza de contrato interadministrativo, não foi formado no âmbito de um procedimento submetido à concorrência, em cumprimento do disposto no artigo 313.º, n.º 2, do Código dos Contratos Públicos;

P. A despesa resultante da presente adenda ao Contrato de Mandato encontra-se prevista no orçamento para 2026, registada no sistema informático de apoio à execução orçamental e financeira com o número de compromisso sequencial 125214.

PROPÕE-SE QUE:

A Câmara Municipal de Braga delibere:

a) Nos termos do disposto no artigo 36.º, n.º 2, da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto e do artigo 5.º-A, n.º 1, do Código dos Contratos Públicos, e ao abrigo da alínea ccc), do n.º 1, do artigo 33.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, nas suas atuais redações, **submeter à Assembleia Municipal para aprovação a minuta de adenda ao Contrato de Mandato para a**



preparação e execução da operação designada "Bio-MedTech Hub", no âmbito do Aviso do Programa NORTE 2030 – Investimento em Infraestruturas Tecnológicas, a celebrar com a InvestBraga – Agência para a Dinamização Económica, E.M.;

b) Nos termos e para os efeitos do disposto na alínea b), do artigo 3.º e da alínea c), do n.º 1, do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, na redação atual, **submeter à Assembleia municipal para aprovação dos compromissos plurianuais decorrentes da adenda ao Contrato de Mandato**, num **montante máximo global até 5.259.018,02€** (cinco milhões, duzentos e cinquenta e nove mil, dezoito euros e dois cêntimos), de **acordo com o seguinte cronograma financeiro**:

| 2026 | 2027 | 2028 |
|----------------|----------------|----------------|
| € 1.753.006,01 | € 1.753.006,01 | € 1.753.006,00 |

Anexos:

Anexo I – Minuta de adenda ao Contrato de Mandato;

Anexo II – Quadro Justificativo dos Encargos do Contrato de Mandato.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



ADENDA N.º 1 AO CONTRATO DE MANDATO – Criação do Centro Tecnológico Bio-MedTech Hub

Considerando que:

1. A 31 de dezembro de 2024, foi publicado o Aviso NORTE2030-2024-86, cujo âmbito era apoiar a *“Criação, qualificação ou expansão de infraestruturas tecnológicas centradas no apoio à transferência e valorização do conhecimento, prioritárias para a implementação das prioridades regionais definidas nas Estratégias de Especialização Inteligente, que respondam às necessidades em diferentes fases no ciclo de inovação e de maturidade tecnológica.”*;
2. No anexo A-3 são identificadas Lista de binómios área-temática / território-alvo elegíveis para financiamento, no qual se previa entre outras: *“Deeptech biohub / Cávado”*;
3. No âmbito desse Aviso, entre outras *“Condições específicas ou normas técnicas a observar pelos beneficiários ou operações”*, prevê-se na sua alínea h) a necessidade de *“Demonstrar dispor de fontes de financiamento para assegurar a realização da operação”*;
4. Em 19 de junho de 2025, o Município e a InvestBraga celebraram um Contrato de Mandato (doravante “Contrato”), pelo qual o Município delegou poderes na InvestBraga para a preparação e execução da operação designada “Bio-MedTech Hub”, no âmbito do Aviso do Programa NORTE 2030 – Investimento em Infraestruturas Tecnológicas;
5. Face à insuficiente maturidade do processo e informação disponível, naquele momento, sobre o valor estimado da empreitada e dos equipamentos necessários à sua operação, o compromisso financeiro plurianual assumido pelo Município no Contrato foi determinado com base nas seguintes premissas:
 - a. Valor de Investimento, incluindo IVA: 7.569.235,50€ (6.153.850€+IVA)
 - b. Cofinanciamento FEDER até ao montante máximo de 4.000.000€;
 - c. Contrapartida Nacional: 3.569.235,50€;
6. Subsequentemente, após a receção do projeto de arquitetura e especialidades, foi identificada a necessidade de rever e atualizar o quadro de investimento, estimando-se atualmente um investimento global no valor de 7.527.656,93€ (sete milhões, quinhentos e vinte e sete mil, seiscentos e cinquenta e seis euros e noventa e três cêntimos), acrescido de IVA;
7. A diferença de montantes verificada resulta de:
 - a. Atualização do valor estimado da empreitada para 6.799.180,41 €, acrescido de IVA;



- b. Inclusão de equipamentos e mobiliário indispensáveis ao funcionamento da infraestrutura, os quais constituem condição exigida no âmbito do Aviso do NORTE 2030, para a plena operacionalidade e utilização da infraestrutura tecnológica, no montante de 728 476,52 €, acrescido de IVA;
8. De modo que seja dado cabal cumprimento ao previsto no Aviso supra identificado, torna-se fundamental reforçar e clarificar o compromisso financeiro do Município de Braga, assegurando a disponibilidade do financiamento necessário para garantir a execução integral da operação, na medida não coberta pelo financiamento FEDER;
9. O Contrato de Mandato qualifica-se como um contrato interadministrativo, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 338.º do Código dos Contratos Públicos, aplicando-se-lhe o regime substantivo dos contratos administrativos, de acordo com o n.º 1 do referido preceito;
10. O contrato pode ser modificado por ato administrativo do contraente público, como determina o artigo 311.º n.º 1, alínea c), do Código dos Contratos Públicos;
11. A modificação contratual proposta fundamenta-se em razões de interesse público decorrentes de uma nova ponderação das circunstâncias existentes e de necessidades novas, conforme demonstrado nos considerandos supra, nos termos do disposto no artigo 312.º, alínea c), do Código dos Contratos Públicos;
12. Da modificação contratual proposta não resulta qualquer impedimento, restrição ou falseamento da concorrência, na medida em que este contrato, assumindo a natureza de contrato interadministrativo, não foi formado no âmbito de um procedimento submetido à concorrência, em cumprimento do disposto no artigo 313.º, n.º 2, do Código dos Contratos Públicos;
13. A despesa resultante da presente adenda ao Contrato de Mandato encontra-se prevista no orçamento para 2026, registada no sistema informático de apoio à execução orçamental e financeira com o número de compromisso sequencial 125214.

É celebrada e reciprocamente aceite a alteração ao contrato de mandato através da presente Adenda (a “Adenda”), que se rege pelas cláusulas seguintes:

CLÁUSULA 1.ª

(Objeto)

1. A presente Adenda tem por objeto alterar e complementar o Contrato de Mandato celebrado em 28 de maio de 2025, exclusivamente no que respeita



ao compromisso de financiamento plurianual do Município para a execução da operação Bio-MedTech Hub, no âmbito do Aviso do NORTE 2030.

2. Mantêm-se em vigor todas as demais cláusulas do Contrato, na parte que não seja contrariada pela presente Adenda.

CLÁUSULA 2.^a

(Atualização do investimento total e enquadramento financeiro)

1. Para efeitos do presente instrumento, as Partes reconhecem que o investimento total previsto para a operação Bio-MedTech Hub é atualmente estimado em 7.527.656,93€ + IVA, conforme quadro de investimento atualizado e respetivos documentos técnicos.
2. As Partes reconhecem igualmente que, nos termos do Aviso e dos limites aplicáveis, o montante máximo de financiamento FEDER a atribuir no âmbito do NORTE 2030 poderá ser de até 4.000.000,00€, sendo a componente remanescente assegurada por financiamento nacional.

CLÁUSULA 3.^a

(Compromisso financeiro plurianual atualizado)

1. O Município, enquanto entidade proprietária da totalidade do capital social da InvestBraga e entidade que promove o interesse público subjacente à operação, atualiza o compromisso financeiro assumido no Contrato de Mandato, comprometendo-se a assegurar o financiamento nacional necessário à boa execução da operação.
2. Para os efeitos do número anterior, o Município compromete-se a disponibilizar à InvestBraga um montante máximo global de até 5.259.018,02 € (cinco milhões, duzentos e cinquenta e nove mil, dezoito euros e dois cêntimos), correspondente à diferença entre o investimento elegível da candidatura e o financiamento FEDER máximo previsto, sem prejuízo de atualização decorrente da definição final do investimento elegível aprovado, e conforme regras de elegibilidade e comparticipação aplicáveis.
3. O montante indicado no número anterior destina-se a cobrir a componente de financiamento nacional necessária à execução do investimento, incluindo, quando aplicável, encargos de IVA não recuperável, em função do regime aplicável à InvestBraga e da estrutura final da operação aprovada.



4. O compromisso financeiro ora assumido revoga e substitui, para todos os efeitos, o valor global anteriormente previsto no Contrato de Mandato, nas cláusulas 6.^a, n.º 2 e 8.^a, fixado em 3.569.230,10€.

CLÁUSULA 4.^a

(Cronograma financeiro plurianual)

1. Através da presente Adenda, o Município de Braga obriga-se a disponibilizar à InvestBraga, E.M., os meios financeiros necessários à concretização, por esta, das atividades identificadas no Contrato de Mandato e na operação “Bio-MedTech Hub”, assumindo o compromisso financeiro plurianual até ao montante máximo global de 5.259.018,02€, de acordo com o seguinte cronograma financeiro:
 - a) No ano de 2026: até ao valor máximo de 1.753.006,01€ (*um milhão, setecentos e cinquenta e três mil e seis euros e um cêntimo*);
 - b) No ano de 2027: até ao valor máximo de 1.753.006,01€ (*um milhão, setecentos e cinquenta e três mil e seis euros e um cêntimo*);
 - c) No ano de 2028: até ao valor máximo de 1.753.006,00€ (*um milhão, setecentos e cinquenta e três mil e seis euros*).
2. O cronograma financeiro constante do número anterior tem natureza previsional e poderá ser ajustado, mediante acordo entre as Partes e observância das disposições legais aplicáveis, em função do desenvolvimento da execução física e financeira da operação e do respetivo calendário de contratação, realização e pagamento.
3. As disponibilizações financeiras serão efetuadas mediante solicitação fundamentada da InvestBraga, com base em necessidades efetivas e comprovadas da operação, designadamente para despesas de empreitada, mobiliário e equipamentos necessários ao funcionamento da infraestrutura, e sempre em conformidade com o enquadramento legal aplicável e com o Contrato de Mandato.

CLÁUSULA 5.^a

(Fonte de financiamento, cabimentação e compromisso)

1. O Município declara que o financiamento referido nas Cláusulas 3.^a e 4.^a será assegurado por verba inscrita no respetivo orçamento municipal, com



previsão plurianual, a aprovar nos termos legais aplicáveis, nomeadamente através de deliberação dos órgãos competentes.

2. Para efeitos de evidência de capacidade financeira, o Município compromete-se a assegurar os mecanismos necessários à formalização de cabimento e compromisso orçamental, nos termos legais aplicáveis, de acordo com o cronograma físico-financeiro da operação.

CLÁUSULA 6.ª

(Cumprimento do Aviso NORTE 2030)

1. As partes reconhecem que o investimento contempla, para além das componentes de obra, os equipamentos e mobiliário necessários ao funcionamento e operacionalidade do Bio-MedTech Hub, em conformidade com os requisitos e condições do Aviso do NORTE 2030.
2. A existência e operacionalidade do equipamento e mobiliário constitui condição indispensável para a viabilidade técnica e funcional da operação e para o cumprimento integral dos objetivos e indicadores contratualizados.

CLÁUSULA 7.ª

(Entrada em vigor)

A presente Adenda entra em vigor na data da sua assinatura, produzindo efeitos a partir dessa data.

CLÁUSULA 8.ª

(Disposições finais)

1. A presente Adenda é celebrada em dois exemplares de igual valor, ficando um na posse de cada uma das Partes.
2. Para todos os efeitos, a presente Adenda constitui parte integrante do Contrato de Mandato celebrado em 19 de junho de 2025.

Braga, ____ de _____ de 2026

Pelo Município de Braga,

Pela InvestBraga, EM.



Orçamento Global

Aviso de Concurso N.º NORTE2030-2024-86 - Investimento em infraestruturas tecnológicas

Candidatura N.º

| | | | | | | | | | Decomposição dos montantes constantes em (7) | | | | | | | | |
|--|--|-----------|-------------------------|---------------------------------|----------------|-----------------------------------|--------------|----------------|--|----------|--------------------|--------------|----------------|------------------|-------------------|--|--|
| Descrição despesa | Componente | NIF | Procedimento contratual | Ação (nº e designação) | Ano da Despesa | Valor do InvestimentoTotal (7) | | | Valor Base de Investimento (sem IVA) | | | Cálculo IVA | | | Método de Cálculo | Documento de Suporte | |
| | | | | | | Elegível | Não Elegível | Total | Valor Base | Elegível | | Não Elegível | IVA Elegível | IVA Não Elegível | | | IVA Total |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | | | | | | Revisão Preços (*) | | | | Total | | |
| Mobiliário de escritórios e áreas comuns | 7.2.0 - Equipamento administrativo | 504807706 | Concurso público | Apetreçamento da Infraestrutura | 2027 | 97 522,41 € | 0,00 € | 97 522,41 € | 79 286,51 € | 0,00 € | 79 286,51 € | 0,00 € | 18 235,90 € | 0,00 € | 18 235,90 € | Ver detalhe disponibilizado no orçamento | Anexo documento "Orçamento Mobiliário" |
| Mobiliário de laboratório e hottes químicas | 7.1.0 - Equipamento básico | 504807706 | Concurso público | Apetreçamento da Infraestrutura | 2027 | 281 426,46 € | 0,00 € | 281 426,46 € | 228 802,00 € | 0,00 € | 228 802,00 € | 0,00 € | 52 624,46 € | 0,00 € | 52 624,46 € | Ver detalhe disponibilizado no orçamento | Anexo documento "Orçamento Laboratórios_Mobiliário e Hottes" |
| Equipamentos Laboratórios | 7.1.0 - Equipamento básico | 504807706 | Concurso público | Apetreçamento da Infraestrutura | 2027 | 517 077,25 € | 0,00 € | 517 077,25 € | 420 388,01 € | 0,00 € | 420 388,01 € | 0,00 € | 96 689,24 € | 0,00 € | 96 689,24 € | Ver detalhe disponibilizado no orçamento | Anexo documento "Orçamento Laboratórios_Equipamentos" |
| Construção de um Centro de Valorização e Transferência Tecnológica | 5.2.0 - Construção e reabilitação de edifícios | 504807706 | Concurso público | Construção da Infraestrutura | 2026/2027 | 8 362 991,90 € | 0,00 € | 8 362 991,90 € | 6 799 180,41 € | 0,00 € | 6 799 180,41 € | 0,00 € | 1 563 811,49 € | 0,00 € | 1 563 811,49 € | Ver detalhe disponibilizado no orçamento | Anexo documento "Orçamento Projeto de Execução" |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 0,00 € | | | 0,00 € | | | | 0,00 € | | |
| TOTAL | | | | | | 9 259 018,02 € | 0,00 € | 9 259 018,02 € | 7 527 656,93 € | 0,00 € | 7 527 656,93 € | 0,00 € | 1 731 361,09 € | 0,00 € | 1 731 361,09 € | | |

NOTAS:

(1) Breve descrição que permita identificar a despesa em causa

(2) Designação da componente conforme candidatura

(3) Identificação do NIF por beneficiário

(4) Identificação do procedimento contratual inerente à despesa

(5) N.º e designação da ação correspondente, caso aplicável, de acordo com a memória descritiva

(5) Ano Previsto para a execução da despesa, de acordo com a memória descritiva e o EVEF

(7) Montantes constantes da candidatura

(8) Explicitar o método de cálculo utilizado, quando não esteja descrito/identificado nos documentos de suporte (preço unitário, quantidade, coeficiente de imputação, etc.).

(9) Identificar os anexos correspondentes: orçamentos, faturas *pro forma*, mapa de quantidades, etc.

(*) quando aplicável

Código Validação: 914G7M-JR49D8S352FNFSHTX56
Verificação: <https://braga.balcaoelectronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma e-sign

